

Naš broj: 1356

Pravna stvar: St-38/2023
Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU
OIB: 11018711946
K. A. Stepinca 4, Osijek

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U tijeku je druga elektronička javna dražba radi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u zk.ul.br. 222762 k.o. Vrapče k.č.br. 1661/478 NAŠIČKA-KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) stan broj 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35,04 m², s pripadajućim spremišt看, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19. Unovčenje nekretnine provodi Financijska agencija temeljem pravomoćnog Rješenja o prodaji posl. br. 14 St-38/2023-179 od 24. listopada 2023. godine i Zaključka o prodaji posl. br. 14 St-38/2023-190 od 20. prosinca 2023. godine.

Obzirom da je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba spora temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti ugovora zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 27. svibnja 2010. godine, stečajni upravitelj zatražio je i izvršio uvid u predmetni spis.

Naime, dana 27. svibnja 2010. godine tužiteljica Milena Ćuk iz Zagreba podnijela je protiv tuženika EKVIVALENT d.o.o. iz Osijeka tužbu radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 23.12.2008. godine koji je zaključen između Ćuk Milene, kao prodavatelja i EKVIVALENT d.o.o. , kao kupca, a koji je ovjeren od strane Javnog bilježnika Lade Draškić pod posl. br. OV-44895/08 od 23.12.2008. godine.

Navedeni postupak vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-9028/10 i trenutno je u prekidu temeljem Rješenja posl. br. 6 P-9028/10-41 od 13.4.2016. godine jer je nad tuženikom pokrenut stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predložit će nastavak postupka u navedenoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu zaključkom odrediti prekid prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762 k.o. Vrapče k.č.br. 1661/478 NAŠIČKA-KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) stan broj 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35,04 m², s pripadajućim spremišt看, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim

suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.

U Osijeku, 14.5.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj